

До ПК ОССВ
ПК УТШП
ПК ПК
ПК БФ
01.01.21



ИНА ПЛОВДИВ

Стефан Станислов № 1, тел.: (032) 656 701, факс: (032) 656 702
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2111-208
01.01.2021 г.

Община Пловдив

Д-р. Стефан Станислов
М: 21 ПОБС-171
от 2021-07-01 09:02
Проверка на plovdiv.bg
Код : F6D335BD101C

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Вениско Николетко
2108-1248/25.05/21г.

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ № _____, включен във фонд „Настояване под наем“, на правонамания наемател - Р _____ и

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с фрой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 43,74 (четиридесет и три цяло седемдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от една стая и кухня, баня – тоалетна, антрес, тераса, с прилежащи части: изба № 2 (две), с площ от 4,49 (четири цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., ведно с 0,575 (нула цяло петстотин седемдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на стросж, при граници на апартамента по кадастрална

цепообразуване: отляво – ап. № 1, отдясно – ап. № 3, отгоре – ап. № 5, при граници на изба № 2; отляво – изба № 9; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1255/19.06.2020 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15030/30.06.2020 г., под № 180, том 41, включен във фонд „Настояване под наем“.

Със Заповед № ЖН-10-2/23.02.2010 г. на Кмета на район „Западен“ едночленното семейство па _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Свобода“ _____, състоящо се от една стая и кухня.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖНОЖП, взето с Протокол № 3 от 12.02.2020 г. с издадена Заповед № ЖП-2/19.02.2020 г. за настаняване на едночленното _____ в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“,

находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Свобода“
една стая и кухня.

, състоящо се от

Със Заявление с вх. № 20 П-2782/24.02.2020 г.

заявява искането

си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив,
бул. „Свобода“ състоящо се от една стая и кухня.

Видно от писмо с вх. № 21 ОНР-392(1)/18.03.2021 г. на ОП „Жилифонд“ едночленното
семејство на Румел Мариянов Игнатов плаща редовно наема, ТБО и консумативите за
общинското жилище. Полезната площ на жилището е 33,34 кв. м., жилищната площ – 13,30 кв. м.
и застроената площ – 43,74 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, е дала следното
становище обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.:

„1. Едночленното семејство на отговаря на условията за
настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семејство на отговаря на нормите за
настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семејство на
по заявление вх. № 20 П-2782/24.02.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на
решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол
№3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет - Пловдив за
продажба на общинския имот на правоимащия наемател на основание
чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и
разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол
№ 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински
жилища“, под пореден номер № 3.7.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент,
находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ с площ 43,74 кв. м., от
независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 500,00 лева
(петдесет хиляди и петстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 30 722,20 лева (тридесет хиляди седемстотин двадесет и два
лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК
изх. № 66090002636/08.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от
данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска
собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ който имот
по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрили със Заповед № РД-18-
48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АИКК, представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой части на обекта: 1 (едно), с площ на обекта
- 43,74 (четиридесет и три цяло седемдесет и четири стотини) кв. м., състоящ се от една стая и
кухня, баня - тоалетна, антре, тераса, с прилежащи части: изба № 2 (две), с площ от 4,49 (четири
цяло четиридесет и девет стотини) кв. м., ведно с 0,575 (нула цяло петстотин седемдесет и пет
хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на
апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

четири точка петстотин и четиринадесет точка деветдесет и девет точка три точка пет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 1, отдясно – ап. №3, отгоре – ап. №5, при граници на изба № 2: отляво – изба № 9; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1255/ 19.06.2020 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15030/30.06.2020 г., пол. № 180, том 41, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-10-7/23.02.2010 г. на Кмета на район „Западен“ едночленното семейство на _____ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Свобода“

състоящо се от една стая и кухня,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 3 от 12.02.2020 г. е издадена Заповед № ЖН-2/19.02.2020 г. за настаняване на едночленното семейство на _____ в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Свобода“

състоящо се от една стая и кухня,

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 20 П-2782/24.02.2020 г. _____ заявява искащото си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. _____

състоящо се от една стая и кухня.

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОНР-392(1)/18.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ едночленното семейство на _____ плаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползната площ на жилището е 33,34 кв. м., жилищната площ – 13,30 кв. м. и застроената площ – 43,74 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, с дана следното становище обективизирано в Протокол № 4/21.07.2020 г.:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ по заявление вх. № 20 П-2782/24.02.2020 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 3/08.09.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащия наемател

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под номер помер № 3.7.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ _____ с площ 43,74 кв. м., от независим оценител „ЕКСИОР“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 500,00 лева (петдесет хиляди и петстотин лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 30 722,20 лева (тридесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002636/08.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Свобода“ _____ който имот по кадастралната карта и

кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 43,74 (четиридесет и три цяло седемдесет и четири стотни) кв. м., състоящ се от една стая и кухня, баня – тоалетна, антре, тераса, с прилежащи части: изба № 2 (две), с площ от 4,49 (четири цяло четиридесет и девет стотни) кв. м., водно с 0,575 (нула цяло петстотин седемдесет и пет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

ценообразуване: отляво – ап. № 1, отдясно – ап. № 3, отгоре – ап. № 5, при граници на изба №2; отляво – изба № 9; отдясно – изба № 10, който обект е идентичен с описания в АОС № 1255/19.06.2020 г. на район „Западен“ вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 15030/30.06.2020 г., под № 180, том 41, включен във фонд „Настояване люд наем“, на правоимащия наемател – Р. И .

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител „ЕКСИО“ ЕООД, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 500,00 лева (петдесет хиляди и петстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 30 722,20 лева (тридесет хиляди седемстотин двадесет и два лева и двадесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002636/08.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от ПРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение

АРХ. НЕВЕТА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

